ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении Договора проката техники

Общество с ограниченной ответственностью «МОТОАРЕНДА» (Москва, ул. Тропаревская, вл. 4, стр. 3, офис 206, ОГРН 1177746679186, ИНН 9729105128), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Сладкевича Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, обращается к неопределённому кругу лиц, индивидуально именуемых в дальнейшем «Арендатор», с предложением заключить Договор проката техники (далее — «Договор») на нижеизложенных условиях.

Настоящий документ является публичной офертой (статья 437 Гражданского кодекса Российской Федерации). Акцептом оферты признаётся совершение Арендатором конклюдентных действий: внесение авансового платежа, указанного в пункте 4.1.2 оферты. С момента акцепта оферта считается принятой, а Договор — заключённым на изложенных ниже условиях.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество, перечень и описание которого указаны в подпунктах 1.1.1. и 1.1.2. Договора, далее по тексту Договора — «Техника», на срок и на условиях, предусмотренных Договором, а Арендатор обязуется принять Технику и оплатить арендные и иные платежи, предусмотренные Договором.

1.1.1. Техника: снегоболотоход торговая марка (бренд), коммерческое наименование (модель) которого, а также все идентифицирующие предоставляемую единицу техники сведения указаны в Акте приема-передачи, составленном в процессе передачи Техники в пользование.

1.1.2. Вместе с Техникой, указанной в подпункте 1.1.1. Договора, Арендодатель передаёт Арендатору: а) комплект ключей; б) государственный регистрационный знак; в) Свидетельство о регистрации ТС; г) Сервисную книжку; д) копию Полиса страхования (при наличии); е) Руководство по эксплуатации; ж) иные принадлежности и документы, согласованные Сторонами при передаче Техники.

1.2. Техника предоставляется Арендатору без оказания услуг по управлению ею, её технической эксплуатации и сервисному обслуживанию.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды, в течение которого Арендатор осуществляет владение и пользование Техникой (далее — Срок аренды), определяется Арендатором при бронировании Техники и указывается в Акте приёма-передачи Техники, в котором фиксируются дата начала и дата окончания Срока аренды.

2.2. Срок аренды, согласованный Сторонами, не может быть изменён по инициативе Арендатора.

3. Передача Техники Арендатору

3.1. Арендодатель, в срок, установленный в пункте 3.1.2. Договора, после выполнения Арендатором условий, указанных в п. 3.2. Договора, принимает на себя обязательство передать Технику, предварительно забронированную Арендатором на условиях пункта 3.1.1. Договора, во временное владение и пользование Арендатору по Акту приёма-передачи Техники (Акту), подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.1.1. Бронирование Техники: Арендатор производит предварительное бронирование Техники и подтверждает его путём внесения части арендной платы в виде авансового платежа в размере, срок и на условиях, указанных в пункте 4.1.2. Договора. Арендодатель по факту поступления авансового платежа подтверждает бронирование и гарантирует готовность Техники к передаче в аренду в дату начала Срока аренды. В случае одностороннего отказа Арендатора от

бронирования менее чем за 2 (два) календарных дня до даты начала Срока аренды, Арендодатель вправе удержать внесённый Арендатором авансовый платёж в полном объёме.

3.1.2. Датой передачи предварительно забронированной Техники в аренду при условии исполнения Арендатором обязательств по оплате Обеспечительного платежа и арендной платы является дата начала Срока аренды, указанная Арендатором в процессе бронирования и зафиксированная в Акте приёма-передачи Техники.

3.1.3. Место (адрес) передачи Техники в аренду: адрес постоянной дислокации Техники, либо адрес, указанный Арендатором при запросе на доставку Техники.

3.1.4. Место (адрес) постоянной дислокации Техники в период её хранения в составе арендного парка: адрес пункта выдачи Арендодателя, осуществляющего хранение Техники, в выбранном Арендатором при бронировании регионе получения.

3.2. Техника передаётся Арендатору после выполнения следующих условий (в совокупности):

- исполнения Арендатором обязательства по предварительному бронированию Техники и уплате авансового платежа;
- исполнения Арендатором обязательства по оплате арендной платы в размере и в сроки, согласованные Сторонами в Договоре;
- исполнения Арендатором обязательства по оплате Обеспечительного платежа в размере и в сроки, согласованные Сторонами в Договоре.

Арендодатель вправе отказаться от передачи Техники Арендатору при наличии любого из следующих обстоятельств:

- неисполнение Арендатором обязанности по внесению (оплате) Обеспечительного платежа в размере и в сроки, согласованные Сторонами;
- отсутствие у Арендатора права на управление Техникой;
- отказ от прохождения инструктажа по управлению и безопасной эксплуатации Техники.

3.3. Односторонний отказ Арендатора от приёмки исправной Техники не допускается. Если Арендатор уклоняется от приёмки Техники или от подписания передаточного Акта, Арендодатель имеет право на одностороннее внесудебное расторжение Договора, безусловное удержание внесённого при бронировании авансового платежа и потребовать от Арендатора возмещения понесённых убытков, в том числе упущенной выгоды.

3.4. Со дня приёмки Техники и до момента её возврата ответственность за сохранность Техники, а также имущественные риски, включая риски гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременного износа, повреждения несёт Арендатор. Арендатор обязан принимать необходимые меры для обеспечения сохранности Техники, в том числе для защиты её от посягательств со стороны третьих лиц, а также соблюдать условия пользования (владения) Техникой.

4. Арендные платежи и порядок расчётов

4.1. Владение и пользование Техникой в период аренды является возмездным.

4.1.1. Размер арендной платы за весь Срок аренды определяется исходя из действующего тарифа Арендодателя на дату бронирования Техники и указывается в Акте приёма-передачи Техники. Размер арендной платы включает НДС.

4.1.2. Арендная плата оплачивается Арендатором в следующем порядке и в следующие сроки:

- авансовый платёж, подтверждающий бронирование Техники, в размере 10 (десяти) процентов арендной платы подлежит оплате в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до согласованной даты начала Срока аренды;
- оставшаяся часть арендной платы в размере 90 (девяносто) процентов суммы подлежит оплате не позднее последнего рабочего дня, предшествующего согласованной дате начала Срока аренды.

4.1.3. Арендная плата оплачивается Арендатором в безналичном порядке на банковский счёт Арендодателя, указанный в Договоре или в счёте на оплату.

4.1.4. Фактом внесения Арендатором предусмотренных пунктом 4.1.2. Договора платежей является их зачисление на расчётный счёт Арендодателя.

4.2. Арендные платежи уплачиваются Арендатором независимо от фактического пользования Арендатором Техникой.

4.3. В случае неосуществления Арендатором любого платежа (полностью или частично) в срок, установленный для его уплаты, платёж считается несвоевременно уплаченным.

4.4. Обеспечительный платёж.

4.4.1. В качестве обеспечения обязательств Арендатора по Договору Стороны достигли соглашения о внесении Арендатором Обеспечительного платежа в срок не позднее последнего рабочего дня, предшествующего согласованной дате начала Срока аренды.

4.4.2. Размер Обеспечительного платежа определяется в соответствии с действующим тарифом Арендодателя.

4.4.3. Обеспечительный платёж или его часть засчитывается в счёт исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, в том числе, но не ограничиваясь:

— оплата штрафов, пени, неустоек, предусмотренных Договором, а также законодательством Российской Федерации;

— возмещение оплаты административных штрафов и иных санкций за нарушения правил пользования Техникой, совершённых в период пользования Техникой Арендатором;

— возмещение убытков Арендодателя, вызванных неисполнением Арендатором обязательств, взятых на себя по Договору;

— возмещение убытков, причинённых вследствие повреждения Техники в период владения и пользования Арендатором;

— оплата возмещения за утраченную Технику.

4.4.4. Зачёт Обеспечительного платежа и/или его части в счёт исполнения соответствующего обязательства осуществляется на основании решения Арендодателя путём оформления уведомления о зачёте Обеспечительного платежа и/или его части (далее — Уведомление о зачёте).

4.4.5. В случае если в любой период времени действия Договора Обеспечительный платёж станет менее размера, установленного в пункте 4.4.2 Договора, Арендатор обязуется внести денежные средства до установленного по Договору размера Обеспечительного платежа в течение 2 (двух) календарных дней от даты получения Уведомления о зачёте.

4.4.6. В случае надлежащего исполнения обязательств по Договору Арендатором и ненаступления в пределах срока действия Договора обстоятельств, указанных в пункте 4.4.2. Договора, Обеспечительный платёж, уменьшенный на размер обоснованно произведённых зачётов, подлежит возврату Арендатору в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании соответствующего запроса (заявления) Арендатора с указанием суммы возврата и банковского счёта для его перечисления, составленного в произвольной форме и направленного по адресам электронной почты Арендодателя, указанным в пункте 10.2. Договора.

5. Использование Техники

5.1. Арендатор обязуется осуществлять пользование Техникой в пределах территории региона постоянной дислокации Техники, указанного в пункте 3.1.4. Договора.

5.1.1. Регион пользования Техникой определяется Арендодателем при заключении Договора и указывается в Акте приёма-передачи Техники.

5.1.2. Арендатор обязуется уведомить Арендодателя заблаговременно, но не менее чем за 3 (три) календарных дня, о намерении пользоваться Техникой за пределами территории региона, указанного в пункте 3.1.4. Договора, и внести доплату до размера Обеспечительного платежа, согласованного в пункте 4.4.2 Договора.

5.2. Арендатор обязуется соблюдать Правила дорожного движения, правила использования и эксплуатации Техники, нормы и правила хранения Техники, соблюдать и выполнять условия Договора, эксплуатировать Технику в соответствии с её назначением, проведённым инструктажем и рекомендациями Арендодателя.

5.3. Арендатор не вправе осуществлять любые улучшения Техники (неотделимые улучшения и/или отделимые). Во всех случаях стоимость неотделимых улучшений и/или дополнений и/или изменений Техники не подлежит возмещению Арендатору.

5.4. В случае если неотделимые улучшения Техники произведены Арендатором, Арендодатель вправе в любой момент, в том числе в момент возврата Техники Арендодателю, потребовать от Арендатора привести Технику в первоначальное состояние за счёт Арендатора или возместить убытки Арендодателя, понесённые на приведение Техники в первоначальное состояние.

5.5. Арендатор принимает на себя обязательство обезопасить Арендодателя от любых издержек, жалоб, требований и претензий, которые могут быть предъявлены ему по поводу любого ущерба или повреждений, или по иным основаниям, связанным с использованием и содержанием Техники в период срока аренды Техники, а также от любых претензий со стороны государственных органов, и компенсировать Арендодателю любые расходы, понесённые им в связи с такими жалобами, требованиями и/или претензиями.

5.6. Все расходы Арендатора по исполнению обязательств, предусмотренных Договором, за исключением положений, прямо предусматривающих иное в Договоре, не подлежат возмещению Арендодателем.

5.7. Арендатор в течение 1 (одного) календарного дня с момента наступления перечисленных далее событий обязан информировать Арендодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим значение для исполнения настоящего Договора, в том числе о любом происшествии с Техникой, в результате которого Техника (любая её составляющая) была уничтожена, похищена, повреждена или в результате повреждения характеристики Техники или условия её эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с перечисленными фактами событиях и нанесённом ущербе. Арендатор обязан передавать Арендодателю копии актов, справок, калькуляций и иных документов, имеющих отношение к указанным обстоятельствам, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения любого из указанных документов.

5.8. Арендатор обязуется осуществлять за свой счёт уплату штрафов по постановлениям по делам об административных правонарушениях вследствие нарушения в период срока аренды правил дорожного движения и/или других нормативно-правовых актов, устанавливающих ответственность, в том числе за размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелёными насаждениями, а также за проезд по охраняемым территориям, проезд по которым запрещён, совершённого Арендатором и/или третьим лицом, в фактическом владении и пользовании которого находилась Техника, вынесенных в период владения и пользования Техникой. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения указанной обязанности — компенсировать Арендодателю понесённые расходы, связанные как с уплатой штрафа, так и с уплатой иных штрафных санкций, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Утрата и повреждение Техники

6.1. Повреждение Техники или любой её части, принадлежности или комплектующей не освобождает Арендатора от уплаты арендных и иных платежей в порядке и в сроки, установленные Договором.

6.2. В случае повреждения Техники, в том числе любой её части, комплектующей или принадлежности, Арендатор обязан незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве Арендодателя и действовать в соответствии с рекомендациями Арендодателя.

6.3. В случае фактической утраты Техники, в том числе гибели или хищения (кража, угон), или утраты Техникой своих функций при невозможности её восстановления (далее — «Утрата»),

Арендатор обязан выплатить Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента Утраты возмещение за Технику в размере, определяемом исходя из действующей рыночной стоимости Техники на дату Утраты, за вычетом подлежащей возврату части Обеспечительного платежа. Сумма возмещения подлежит обложению НДС по действующей ставке.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае просрочки Арендатором уплаты каких-либо платежей по Договору Арендодатель вправе письменно потребовать от Арендатора уплаты договорной неустойки (пени) в размере 1 (один) процент от суммы задолженности или неисполненного обязательства за каждый день просрочки оплаты с календарного дня, следующего за установленным по Договору днём исполнения обязательства, по день фактической оплаты задолженности или исполнения обязательства по оплате.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных разделом «Возврат Техники» Договора, приведших к просрочке возврата Техники, Арендодатель вправе письменно потребовать, а Арендатор при наличии такого требования обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней от даты предъявления такого требования безусловно уплатить Арендодателю договорную неустойку (пеню) в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки возврата Техники со дня, следующего за днём возврата, предусмотренного Договором, по день фактического возврата Техники включительно.

7.3. В случае нарушения Арендатором иных обязательств, предусмотренных Договором, в том числе нарушения пункта 9.2. Договора, Арендодатель вправе также письменно потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый факт нарушения, который Арендатор при наличии такого требования обязуется безусловно уплатить Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней от даты предъявления такого требования.

7.4. Арендодатель вправе произвести удержание неустойки (пени, штрафа), указанной в п.п. 7.1–7.3 Договора, из средств Обеспечительного платежа. Убытки Арендодателя, вызванные неисполнением Арендатором обязательств, взятых на себя по Договору, подлежат возмещению в полном объёме сверх неустойки.

7.5. Взыскание любого рода задолженности, в том числе задолженности по арендной плате, обеспечительному платежу, неустойки (пени, штрафов), предусмотренных разделом 7 настоящего Договора, расходов на ремонт, инспектирование, эвакуацию, содержание и возмещение рыночной стоимости Техники в случае её Утраты, а также иных денежных обязательств Арендатора по настоящему Договору может быть произведено в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Возврат Техники

8.1. По окончании Срока аренды Арендатор обязан осуществить возврат Техники не позднее даты, согласованной Сторонами в Акте приёма-передачи Техники. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 12.1. Договора, Арендатор обязуется возвратить Арендодателю Технику в минимально возможный для её доставки срок с места эксплуатации до места (адреса) возврата, указанного в пункте 3.1.4. Договора.

8.1.1. Возврат Техники осуществляется по адресу, указанному в пункте 3.1.4. Договора, если иной адрес не согласован Сторонами.

8.2. На момент возврата Техника должна соответствовать следующим условиям:

- находиться в технически исправном рабочем состоянии, включая внешний вид, состояние узлов и агрегатов, комплектацию;
- быть в чистом виде;
- быть заправленной топливом в объёме, аналогичном объёму на момент передачи Техники Арендодателем, с погрешностью не более 10 процентов;

- идентификационные номера на номерных агрегатах Техники не должны быть повреждены либо изменены и должны быть читаемыми;

- государственные регистрационные знаки должны быть расположены на предназначенных местах Техники и находиться в исправном состоянии с учётом естественного износа.

8.3. Все расходы, связанные с возвратом Техники Арендодателю, несёт Арендатор.

8.4. Вместе с Техникой подлежат возврату все документы и принадлежности, перечисленные в пункте 1.1.2. Договора и переданные Арендатору вместе с Техникой.

8.5. Передача Техники Арендодателю оформляется Актом о возврате, подписываемым обеими Сторонами. Риск случайной гибели/повреждения Техники переходит к Арендодателю с момента подписания обеими Сторонами Акта о возврате.

9. Инспектирование и контроль

9.1. Арендодатель, в лице своих агентов, сотрудников или иных лиц, наделённых Арендодателем соответствующими полномочиями, вправе в любое разумное время осуществлять контроль над фактическим и техническим состоянием Техники, условиями хранения и эксплуатации Техники, а также проводить иные контрольные мероприятия в отношении Техники, в том числе с использованием специальных интернет-платформ из веб-интерфейса и мобильного приложения для проведения осмотров Техники.

9.2. Арендатор обязуется по требованию Арендодателя представить Арендодателю сведения, касающиеся состояния, наличия и фактического местоположения Техники, в минимально возможные сроки, но не более 1 (одного) календарного дня от даты запроса, либо в прямо указанную в запросе дату, а также обеспечить возможность проверки Техники посредством осмотра с использованием специальных интернет-платформ из веб-интерфейса и мобильного приложения для проведения осмотров Техники, которые указаны в запросе Арендодателя (РосОсмотр).

10. Коммуникации между Сторонами Договора

10.1. Вся корреспонденция, направляемая Сторонами во исполнение Договора, осуществляется одним из следующих способов по выбору Стороны, если иное не установлено Договором:

(1) путём вручения документа лично получателю корреспонденции или уполномоченному получателем лицу;

(2) путём направления электронного сообщения (с обязательным направлением впоследствии оригинала документа посредством почтового отправления или курьерской службы);

(3) направлением почтового отправления по адресу Стороны, указанному в сведениях единого государственного реестра юридических лиц (для организаций) или, в случае если Арендатором является индивидуальный предприниматель либо физическое лицо, по адресу, указанному в Акте приёма-передачи Техники.

10.2. Документы, переданные средствами электронной связи, имеют юридическую силу до получения подлинника и только в том случае, если они направлены с адресов / на адреса электронной почты, указанные в настоящем пункте. Стороны подтверждают и гарантируют, что документы, направленные ими с электронного адреса, указанного в настоящем пункте, полностью идентичны подлинникам и соответствуют действительности. Стороны гарантируют, что к указанным адресам электронной почты доступ имеют только руководители Сторон и не вправе в последующем ссылаться на то, что сообщение было получено или направлено лицом, не уполномоченным на совершение соответствующего действия.

Электронные адреса Арендодателя:

- sladkevich@extremeassist.ru
- a.vinogradov@extremeassist.ru

- sharing@extremeassist.ru

Электронные адреса Арендатора: указываются Арендатором при бронировании Техники.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут иметь место такие обстоятельства.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в связи с действием указанных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении / прекращении обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их наступления / прекращения.

11.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выданные компетентным органом, или иное документальное подтверждение по согласованию Сторон.

11.4. Если вышеуказанные обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны предпримут меры для ликвидации последствий обстоятельств непреодолимой силы. Если реализация данных мер будет невозможной или нерезультативной в течение последующих 2 (двух) недель, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, при условии, что Стороны вернут друг другу все материальные и денежные активы, полученные ими в связи с заключением Договора.

11.5. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

12. Расторжение Договора

12.1. Арендодатель имеет право расторгнуть Договор или отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, без возмещения Арендатору каких-либо убытков, вызванных этим расторжением или отказом, в случае наступления следующих существенных условий:

12.1.1. Если компетентным судом принято к своему производству заявление о признании Арендатора банкротом.

12.1.2. Возбуждение уголовного дела в отношении Арендатора.

12.1.3. Изменение территории пользования Техникой без согласования с Арендодателем.

12.1.4. Условия пользования Техникой Арендатором не соответствуют условиям Договора, назначению Техники, правилам пользования, эксплуатации, хранения, нарушения правил и требований инструкций (инструктажа).

12.1.5. Арендатор без письменного согласия Арендодателя сдаёт Технику в субаренду, безвозмездное пользование, передаёт свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), передал Технику в залог или вносит её в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также любым иным образом уступает свои права по Договору третьим лицам.

12.1.6. Существенное ухудшение технического состояния Техники.

12.1.7. Внесение в конструкцию Техники изменений.

12.1.8. Арендатор не оплатил арендные платежи по Договору.

12.1.9. Невнесение Арендатором полностью или частично Обеспечительного платежа в сроки, установленные Договором.

12.1.10. В иных предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации случаях.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта Арендатором и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13.2. Все возникающие между Сторонами споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним подлежат рассмотрению:

- в случае подведомственности спора арбитражному суду - в Арбитражном суде Московской области;

- в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции - Сергиево-Посадский городской суд Московской области;

- в случае подведомственности (подсудности) спора мировому суду - Судебный участок № 230 мирового судьи Сергиево-Посадского судебного района Московской области.

13.3. Совершение Арендатором действий по акцепту настоящей оферты (внесение авансового платежа и/или подписание Акта приёма-передачи Техники) означает полное и безоговорочное принятие всех условий оферты. Заключение Договора является волеизъявлением Арендатора и не является навязанным. Арендатор, акцептуя оферту, подтверждает, что это не лишает его прав, обычно предоставляемых по договорам аренды и/или проката, не содержит обременительные для Арендатора условия, и действует исходя из своих разумно понимаемых интересов.

13.4. Настоящая оферта действует до её отзыва или изменения Арендодателем. Арендодатель вправе в любое время внести изменения в условия оферты. Изменения вступают в силу с даты их опубликования. Договоры, акцептированные до даты изменения, сохраняют силу на прежних условиях.

14. Реквизиты Арендодателя

ООО «МОТОАРЕНДА»
ОГРН 1177746679186, ИНН 9729105128
Юридический адрес: 119602, г. Москва, ул. Тропаревская, вл. 4, стр. 3, офис 206
Фактический адрес: 105120, Москва, ул. Сергия Радонежского, дом 15-17, стр. 11
Адрес для корреспонденции: 105120, Москва, ул. Сергия Радонежского, дом 15-17, стр. 11
Телефон: 8 (800) 600-14-80
Расчётный счёт: 40702810638000108054
Наименование Банка: ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счёт: 30101810400000000225
БИК: 044525225

От имени Арендодателя:
Генеральный директор Сладкевич А.А.